



Ministry of Justice
National Land Registry – Main Office

משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

תאריך: כ"ב טבת תשפ"ו
11 ינואר 2026

רישום זיקת הנאה עפ"י שטר

הוראת נוהל זו נועדה להקל על הנטל הרגולטורי ברישום זיקות הנאה עפ"י שטר, כך שמעתה יש לפעול, כדלקמן:

במקרקעין הנהנים (זכאים):

ניתן להסתפק בתצהיר עו"ד (המצורף לנוהל זה) ביחס להסכמותיהם של מוטבי הערות האזהרה/ המשכנתאות/ כלל ההערות הרשומות (ובתוך כך עיקולים ושעבודים אחרים), לרישום זיקת ההנאה עפ"י שטר וזאת חלף המצאת הסכמות פרטניות של מוטבי ההערות והשעבודים, כאמור. ככל שבמקרקעין הזכאים קיימים בעלי/מוטבי זכויות עבורם לא הוגש תצהיר עו"ד כאמור יש לצרף את הסכמותיהם בהתאם להוראות הדין והנוהל.

במקרקעין הכפופים:

ניתן להסתפק בתצהיר עו"ד חלף המצאת הסכמות פרטניות כאמור, אך זאת ביחס להסכמותיהם של מוטבי הערות האזהרה לרישום זיקת ההנאה, לרבות הערות אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתה, בלבד (ביחס ליתר בעלי/מוטבי הזכויות וההערות, יש לצרף את הסכמותיהם בהתאם להוראת הדין והנוהל).

בברכה,

דוד שני, עו"ד
הממונה על המרשם